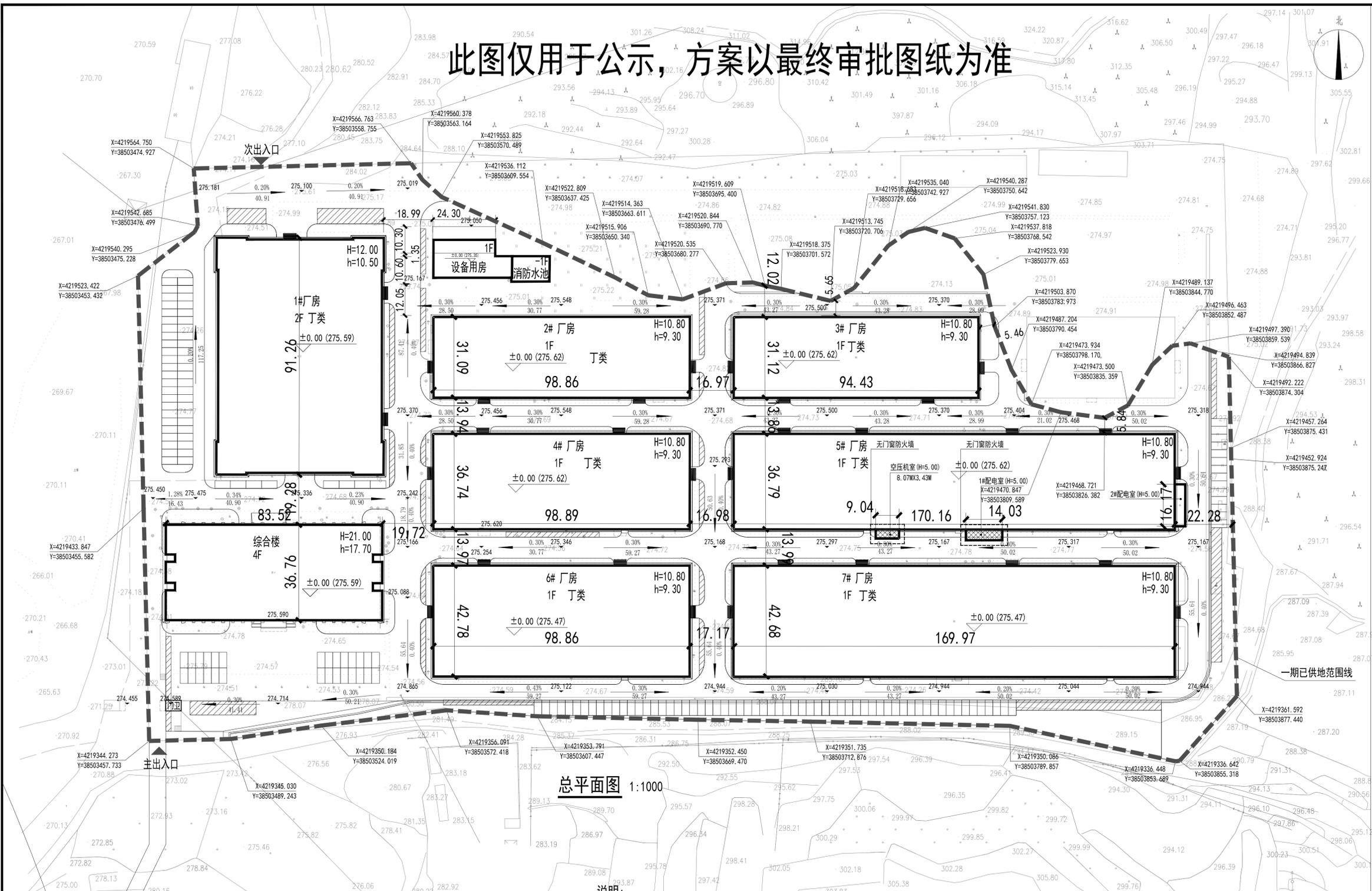


此图仅用于公示，方案以最终审批图纸为准



总平面图 1:1000

说明:

1. 本图依据建设单位提供的地形图、红线尺寸进行设计。  
符合国家相关规范标准、石家庄市城乡规划管理技术规定、项目规划条件。
2. 图中高程系统与地形图相一致。
3. 本工程图注尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中消防车道路宽度均≥4米，转弯半径≥9米；图中采用2000国家大地坐标系，85高程。
5. 图中建筑为保温外墙皮坐标。
6. 图中所注建筑物尺寸为保温外皮尺寸。
7. 图中所注建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶(屋檐)的高度，h为建筑室外地坪至檐口的高度。
8. 地上装配式建筑(2~7#厂房)面积占地上总建筑面积的53.02%，且符合国家或河北省《装配式建筑评价标准》(装配率不低于50%)标准。
9. 办公及生活用房占地面积占一期总用地面积的4.08%，办公及生活用房面积占一期总建筑面积的16.63%。



一期总经济技术指标表			
名称	面积	单位	备注
用地面积	74308.72	m <sup>2</sup>	合111.46亩
计容面积	79182.27	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	51889.04	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	51746.92	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
厂房面积	38917.77	m <sup>2</sup>	
综合楼面积	12248.05	m <sup>2</sup>	
设备用房面积	401.78	m <sup>2</sup>	
空压机室	31.62	m <sup>2</sup>	
1#配电室	57.68	m <sup>2</sup>	
2#配电室	65.58	m <sup>2</sup>	
门卫	24.44	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	142.12	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
设备用房面积	142.12	m <sup>2</sup>	
基底建筑面积	36788.18	m <sup>2</sup>	
建筑密度	49.51	%	
建筑系数	49.51	%	
容积率	1.07	-	
绿地面积	7606.78	m <sup>2</sup>	
绿地率	10.24	%	
机动车停车位	160	辆	
非机动车停车位	1040	辆	约1560m <sup>2</sup>
备注: 工业建筑层高大于等于8m按两层面积计算。			

会签栏			
建筑	结构	暖通	
给排水	暖通		
电气			
 <b>河北省</b> <b>第四建筑工程有限公司</b> HEBEI SI JIAN CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD. (HEBSJ) 建筑行业: (建筑工程、人防工程) 甲级 证书编号: A113011427 市政行业: (给水工程、排水工程、桥梁工程) 乙级 专项: (建筑装饰工程、风景园林工程) 乙级 证书编号: A213033358 城乡规划 乙级 证书编号: 冀自资规乙字21130035			
单位出图章 STAMP FOR ISSUE			
注册师专用章 REGISTERED ENGINEER STAMP			
建设单位 CLIENT TITLE 河北鑫鸿工业园建设发展有限公司			
工程名称 PROJECT TITLE 石家庄市井陘矿区鑫鸿装备制造产业园项目			
项目名称 JOB TITLE 总平面图			
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图			
工程号	PROJECT NO.	姓名	签字
签署	SIGNATURE	沈文永	
工程负责人	PROJECT DIRECTOR	吴忠钧	
方案主创	CHIEF DESIGNER	李莉	
审定人	APPROVED	寇焱焱	
审核人	CHECKED 1	刘婷婷	
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE	张永亮	
校对	CHECKED 2	王美璇	
设计人	DESIGNED	王美璇	
制图人	DRAWN	王美璇	
出图比例	SCALE	1:800	版本
图号	DRAWING NO.	建总方-01	REVISIONS
出图日期	DATE	2024.05	