

此图仅用于公示, 方案以最终审批图纸为准



图例:

	用地红线		隐形消防车道
	规划建筑		现状建筑
	绿化		道路中心线
	分类垃圾箱		地下建筑
	出入口		消防车道
	挡墙		



规划编制成果报审专用章

单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
 证书编号: 自资规甲字第110024号

版号	日期	改版记录	修改人

有效期至 2024年12月31日
 北京市规划和自然资源委员会监制 项目编号: ZW01F2024-04

项目	单位	设计数值	备注
建设用地面积	m ²	16289.72	
总建筑面积	m ²	9389.84	
地上建筑面积	m ²	9152.72	
运动南馆地上建筑面积	m ²	4745.28	改扩建
其中			
新建面积	m ²	2974.72	
改建面积	m ²	1770.56	
运动北馆地上建筑面积	m ²	4407.44	新建
地下建筑面积	m ²	237.12	
总计容积率	m ²	9152.72	
容积率	%	0.56	
建筑占地面积	m ²	7710.85	
建筑密度	%	47.34	
绿地面积	m ²	1013.52	
绿地率	%	6.22	
室外工程			
其中			
室外攀岩区	m ²	128	
实地绿地面积	m ²	1336.92	包含地界外新增绿地面积
硬质广场	m ²	6173.08	包含隐形消防车道
室外停车区	m ²	143.41	
消防车道	m ²	1486.91	包含现状道路931.44m ²
机动车停车位	辆	6	3辆/百人 (包含无障碍车位)
非机动车车位	辆	30	15辆/百人

工程名称	石家庄市井陉矿区杏花沟全民健身中心项目	
子项名称	室外工程	
设计阶段	报批	
设计签字	SIGNATURE	
工程主持人	杜永超	杜永超
专业负责人	杜永超	杜永超
设计制图人	张盛	张盛
校对	王凡	王凡
验证签字	VERIFICATION	
审定人	唐晨萌	唐晨萌
审核人		
图纸名称	总平面图	

- 注:
- 本场地平面布置图以建设单位提供的平面图及对该宗地块所设定的建设要求进行绘制。
 - 图中所注尺寸均为建筑外包尺寸, 标注单位为米; 建筑定位坐标为建筑外墙外皮角点坐标。
 - 单体放线后需要当地城市规划主管部门确认, 验线后方可施工, 如果遇到问题应该及时和设计方协商解决。
 - 本图只作为施工放线使用, 如与实际有偏差, 应以竖向设计图为准。
 - 本图必须在获政府职能部门批准及其它与本宗地块有相关利益的各方同意后, 方可用于开工建设。未达到上述条件时, 本图提供的所有数据仅供建设单位进行该项目建设方案论证之参考。
 - 本项目设计方案符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))和建筑防火通用规范等相关规范的有关要求。
 - 本项目消防车道转弯半径(消防车转弯半径)均不小于9米; 满足要求。尽头式消防车道设置回车场, 且回车场不小于12m*12m。消防车道与建筑物之间不设置妨碍消防救援的树木、架空管线等障碍物, 其下面的建筑结构、绿地、管道和暗沟等能承受重型消防车的压力, 满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))和建筑防火通用规范等相关规范的有关要求。
 - 绿化及屋顶景观小品详见景观图。

总平面图 1:1000

比例	日期	图号
SCALE	DATE	DRAWING NO.
1:1000	2024.05	建总初-01
会 签 CONFIRMATION		
建筑专业	张盛	张盛
结构专业	杨春江	杨春江
给排水专业	潘庆新	潘庆新
暖通专业	杨珊珊	杨珊珊
电气专业	石圣硕	石圣硕