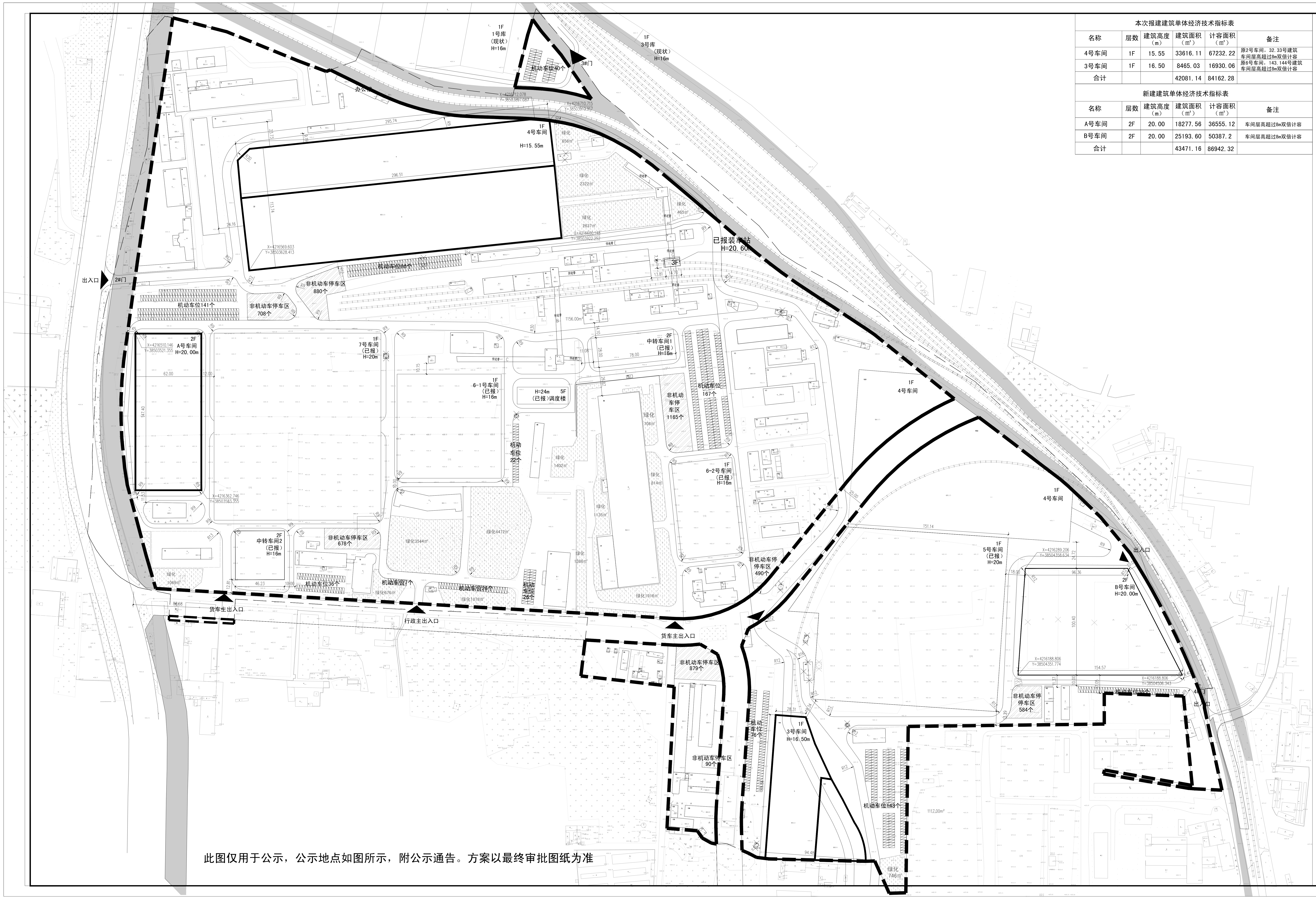
1F
1号库
（现状）
H=16m
机动车位40个
3#门
1F
3号库
（现状）
H=16m
办公楼
X=4216712.078
Y=38503897.087
X=4216710.715
Y=38503910.917
295.74
1F
4号车间
H=15.55m
296.51
113.74
23.73
24.16
X=4216569.603
Y=38503628.413
绿化
656m²
绿化
2322m²
绿化
465m²
绿化
2637m²
X=4216600.148
Y=38503922.252
已报装车站
H=20.60m
3F
机动车位86个
非机动车停车区
880个
出入口
2#门
机动车位141个
非机动车停车区
708个
1156.00m²
2F
A号车间
H=20.00m
X=4216510.146
Y=38503521.355
62.00
12.00
147.40
X=4216362.746
Y=38503583.355
1F
7号车间
（已报）
H=20m
1F
6-1号车间
（已报）
H=16m
H=24m 5F
（已报）调度楼
2F
中转车间1
（已报）
H=16m
78.00
28.00
机动车位
167个
非机动
车停
车区
1165个
绿化
708m²
机动
车位
22个
绿化
1402m²
绿化
814m²
绿化
1135m²
1F
6-2号车间
（已报）
H=16m
绿化
1386m²
绿化1916m²
非机动车停
停车区
490个
1F
4号车间
绿化3544m²
绿化4472m²
2F
中转车间2
（已报）
H=16m
46.23
非机动车停车区
678个
机动车位36个
机动车位7个
绿化676m²
机动车位26个
绿化1078m²
机动
车位
26个
绿化
1069m²
货车生出入口
行政主出入口
货车主出入口
非机动车停车区
879个
非机动车停车区
90个
机动
车位
76个
1F
3号车间
H=16.50m
94.48
28.31
机动车位143个
1117.00m²
绿化
746m²
151.14
1F
5号车间
（已报）
H=20m
X=4216289.206
Y=38504358.634
96.36
2F
B号车间
H=20.00m
100.40
X=4216188.806
Y=38504351.774
154.57
X=4216188.806
Y=38504506.343
非机动车停
停车区
584个
机动车位38个
4#门
出入口
出入口

此图仅用于公示，公示地点如图所示，附公示通告。方案以最终审批图纸为准

本次报建建筑单体经济技术指标表

名称	层数	建筑高度（m）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	备注
4号车间	1F	15.55	33616.11	67232.22	原2号车间，32.33号建筑车间层高超过8m双倍计容
3号车间	1F	16.50	8465.03	16930.06	原6号车间，143.144号建筑车间层高超过8m双倍计容
合计			42081.14	84162.28	

新建建筑单体经济技术指标表

名称	层数	建筑高度（m）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	备注
A号车间	2F	20.00	18277.56	36555.12	车间层高超过8m双倍计容
B号车间	2F	20.00	25193.60	50387.2	车间层高超过8m双倍计容
合计			43471.16	86942.32	

用地平衡表

名称	面积	单位	所占比例	备注
总用地面积	468008.55	m²	100%	
实用地面积	414697.89	m²	88.61%	

经济技术指标表

名称			单位	数值	备注
1.总用地面积			m²	468008.70	
其中	1.1实用地面积		m²	414697.89	
2.总建筑面积			m²	269156.30	
3.计容面积			m²	450122.89	车间层高超过8m双倍计容
4.地上建筑面积			m²	269156.30	
其中	4.1现状保留建筑		m²	141923.80	
	其中	4.1.1现状建筑	m²	100377.03	现状建筑共计140455.28m² 传送带2002.89m²
		4.1.2本次报建建筑	m²	42081.14	本次报建建筑4号车间、3号车间
		4.1.3拆除建筑	m²	534.37	拆除34.47.70.85.105.139.140.141.145号建筑
	4.2已报建建筑		m²	83761.34	
	4.3新建建筑		m²	43471.16	A号车间、B号车间
5.基底面积			m²	199639.64	
6.建筑密度				48.14%	≤60%
7.容积率				1.09	1.0-2.5
8.绿地面积				25028	
9.绿地率				6.03%	≤20%
10.机动车位			辆	808	≥0.3车位/100 m2
11.非机动车位			辆	5384	≥2车位/100 m2

备注：现状保留建筑32.33.1001.1002.143.144建筑为车间，层高超过8m需双倍计容，现状保留建筑计容面积为119947.39m²，已报建建筑计容面积159070.90m²，补报建建筑计容面积84162.28m²，新建建筑计容面积为86942.32m²，计容面积合计450122.89m²。

图例

— —	土地证范围	▬ ▬	用地红线
▭	本次报建建筑	▨	机动车停车位
▭	现状建筑	▨	非机动车停车区
☒	拆除建筑	░	绿化

说明

1、本图依据建设单位提供的地形图、红线尺寸进行设计。符合国家相关规范标准、石家庄市城乡规划管理技术规定、项目规划条件。
2、图中高程系统与地形图相一致。
3、本工程图注尺寸、标高均以米为单位。
4、图中消防车道宽度均≥4米，转弯半径≥9米。图中采用2000国家大地坐标系，86高程。
5、图中所标注的坐标为建筑保温外完成面拐点坐标。
6、图中所标注的尺寸为建筑保温外完成面。
7、图中所标注的建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶（屋脊）的高度。
8、报建建筑均为车间厂房，无行政办公及生活服务设施。

建筑	赵文	结构	石雁冲
给排水	[illegible]	暖通	[illegible]
电气	贾慧军		

资质章

注册章

河北建筑设计研究院
有限责任公司
HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
ISO9001 国际质量管理体系认证
设计证书等级：甲级 编号：A113000737
乙级 编号：A213000734

	姓名	签署
所长	刘佳	刘佳
项目总负责人	赵文	
专业负责人	赵文	赵文
审定		
审核	邸军棉	邸军棉
校对	沈瑛	沈瑛
设计	刘荣婷	刘荣婷
绘图	刘荣婷	刘荣婷
方案设计人	刘荣婷	刘荣婷

建设单位
冀中能源井陉矿业集团有限公司

工程名称
冀中能源井矿集团
省级煤炭应急保障储运中心提升项目

项目名称
A号车间、B号车间、4号车间、3号车间

图名
规划总平面定位图

工号	2022(02)152	版次	01
图别	建方总	图号	01
比例	1:1000	日期	2024.09