

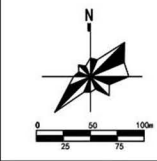
井陉矿区石钢及周边地块详细规划

规划图则 I

地块
区
位



风玫瑰
比例尺



控制指标一览表

地块编码	代码	名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度	建筑高度(米)	绿地率(%)
JZ-01	1402	防护绿地	3.84	—	—	—	—
JZ-02	100102	二类工业用地	0.99	1.0-2.5	≤60	≤54	≤20
JZ-03	100102	二类工业用地	27.66	1.0-2.5	≤60	≤54	≤20

规划控制要求

主导功能	地块主导功能为二类工业用地
建筑退距	建筑间距、退线、退地界应按照《石家庄市城乡规划技术管理规定》(石政函[2015]24号)和《石家庄市建筑风貌控制管理技术导则》(石政函[2021]13号)要求执行,并满足消防、抗震安全、采光、通风、环保、视觉卫生和工程管线敷设等要求。
城市设计	强调整体简洁、明快、园区化的风貌特征,高度上以相对低层的厂房为主,沿贾凤路强调规整统一的建筑肌理,展现工业建筑的秩序感。色彩体系突出传承性、文化性、独特性、地域性,选用色彩稳定、明度适度、色相柔和的色彩区间,营造和谐、舒适的城市生产空间。
其他要求	1. 部分地块位于采空区,项目建设前必须先进行地质勘察,根据地质勘察报告结果,采取相应措施进行地质恢复后方可进行建设。 2. 本规划未提及的指标,应符合国家、省、市的有关技术规范及相关行业标准。

“五线”管控要求

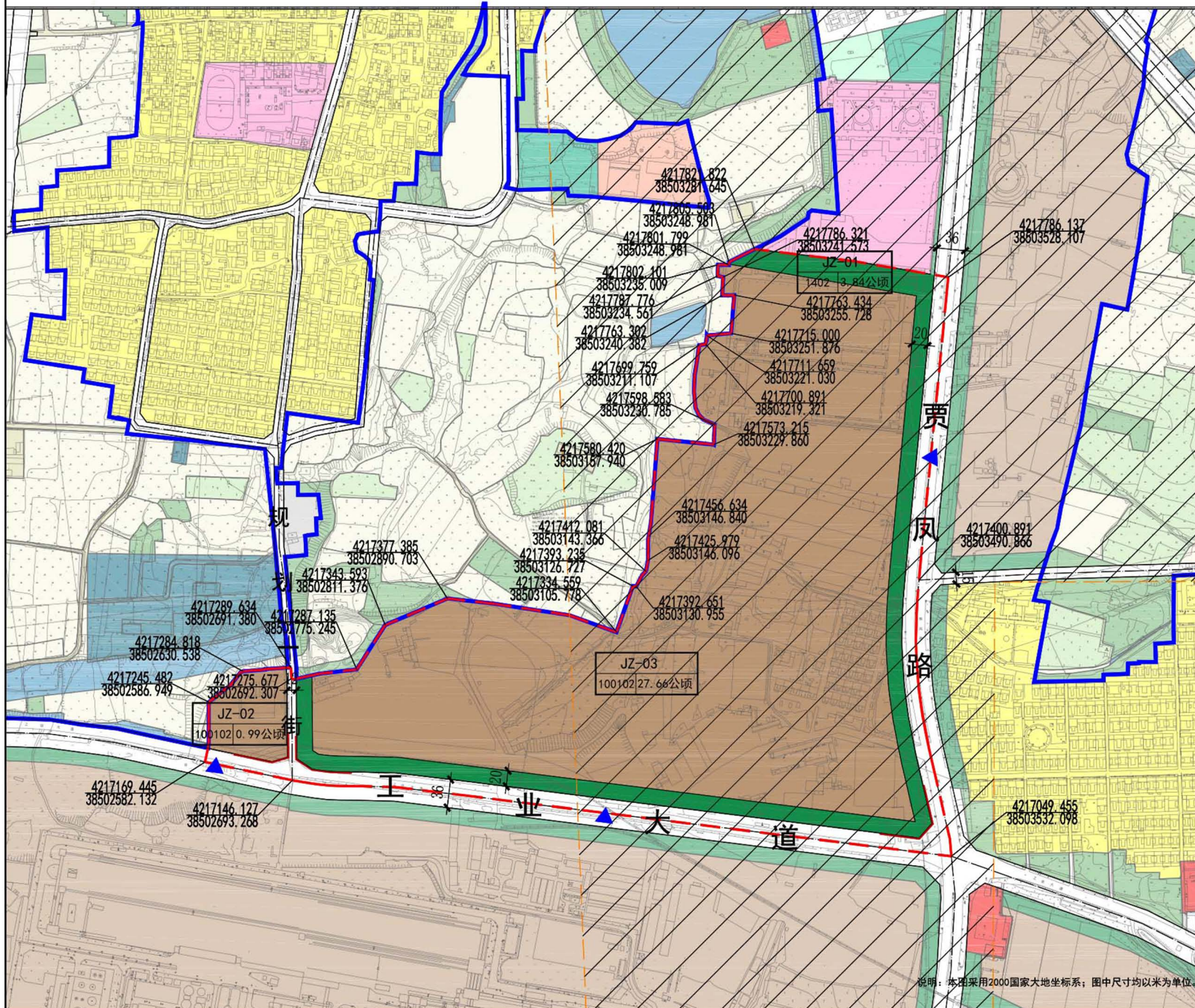
城市红线	规划贾凤路、工业大道为主干路,规划一街为支路。主干路、次干路的道路线形及红线宽度为强制性内容。除上述条文外,应同时满足《河北省城市红线管理规定》相关要求
城市绿线	沿贾凤路、工业大道绿化带宽度20米。应满足《河北省城市绿线管理规定》相关要求。
城市黄线	本地块不涉及城市黄线。
城市蓝线	本地块不涉及城市蓝线。
城市紫线	本地块不涉及城市紫线。

规划用地构成表

序号	代码	名称	用地面积(公顷)	占规划用地比例(%)
1	100102	二类工业用地	28.66	80.26
2	1207	城镇村道路用地	3.20	8.98
3	1402	防护绿地	3.84	10.75
合计		规划用地	35.70	100.00

图例

	二类工业用地		行政区界线
	防护绿地		规划范围
	城镇村道路用地		城镇开发边界
	主要机动车出入口		控制点坐标
	机动车禁开口路段		地块编号指标
	采空区		



说明: 本图采用2000国家大地坐标系; 图中尺寸均以米为单位。

石家庄市井陉矿区人民政府