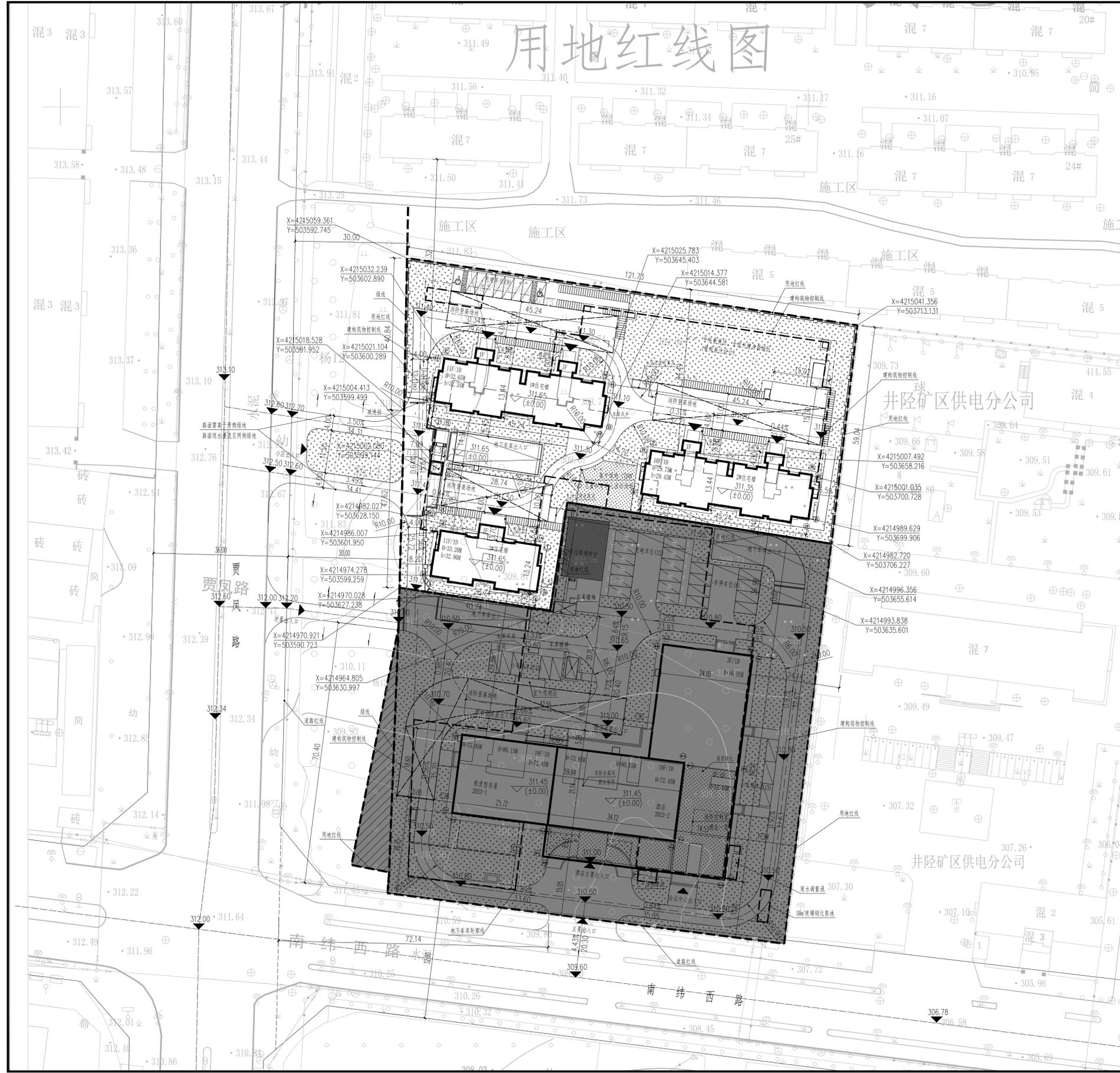


用地红线图



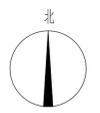
总图设计说明:

1. 设计依据:

- 1). 本图根据甲方提供的电子版现状地形图、宗地图绘制。
 - 2). 石家庄市井陘矿区建设项目规划条件(第130107002005GB00033号宗地);
 - 3). 《石家庄市城乡规划管理技术规范》石政函[2015]24号。
 - 4). 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019; 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022。
 - 5). 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版); 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
 - 6). 《无障碍设计规范》GB50763-2012; 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。
 - 7). 设计符合以上依据内容和标准及国家和地方其他相关规范标准。
2. 建设地点: 石家庄市井陘矿区贾凤路以东、电力局西侧、清凉小区以南、云顶酒店以北。
3. 现状为空地。
4. 本项目设计依据《绿色建筑评价标准》(DB13(J)/T 8427-2021), 满足基本级绿色建筑标准。
5. 本项目依据《居住建筑节能设计标准(节能75%)(2021版)》DB13(J)185-2020、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021、《公共建筑节能设计标准》DB13(J)81-2016的有关要求进行节能设计, 居住建筑节能率75%, 公共建筑节能率72%。
6. 本项目依据《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021进行无障碍设计, 并符合无障碍设计要求。
7. 本项目的设计方案符合国家有关标准的日照要求。
8. 本项目设计依据《河北省发展和改革委员会关于加快提升充电基础设施服务保障能力的实施意见》(冀发改能源〔2022〕478号), 配建停车场充电设施的车位比例不低于100%。
9. 按照《河北省省民用建筑修建防空地下室管理规定》冀人防第2023第4号和石家庄市井陘矿区人民防空办公室下发的《防空地下室建设要求》, 本项目在2#住宅楼及相邻北侧地下车库配建满足相关要求的人防。
10. 本项目依据《石家庄市海绵城市建设管理暂行办法》石政办发2016(54)号进行海绵城市设计, 并满足海绵城市规划设计的强制性标准。
11. 景观设计中机动车道以外的硬化地面, 透水铺装率不低于75%。
12. 优先使用当地建筑材料。
13. 总图尺寸及标高均以米计, 单体平面轮廓尺寸按外墙皮(含外保温及装饰层)尺寸。
14. 本图采用2000国家大地坐标系, 高程为85国家基准高程。
建筑物定位点坐标: 地上主体建筑轴线交点, 地下建筑外轮廓边线交点。
15. 建筑物±0.00见总图各单体标注。
16. 建筑高度H为规划建筑高度: 建筑室外地坪至屋顶女儿墙顶高度

图例

	新建单体建筑	H=1F/1D	地上层数/地下层数
	道路(硬化路面)	H=35.25m	建筑地上高度
	绿地		地下车库出入口
	用地红线		消防车登高操作场地
	地下室范围线		场地退界标高及坡度
	风井		地下建筑出地面楼梯
	集中绿化		云顶酒店范围



总平面图位图 1:500

项目	计量单位	数值	所占比例(%)
总用地面积	㎡	8221.05	100
实用地面积	㎡	8221.05	100

项目	计量单位	数值	备注
实用地面积	㎡	8221.05	
总建筑面积	㎡	21190.22	
地上建筑面积	㎡	15926.71	计容面积
住宅地上总建筑面积	㎡	15403.06	
公共配套建筑面积	㎡	523.65	
其中: 物业管理用房	㎡	66.41	设置在1#、2#住宅楼的二层, 不低于住宅总建筑面积的0.4%
商业网点	㎡	95.86	设置在2#住宅楼的二层, 不低于住宅总建筑面积的0.3%, 并不低于90㎡
便利店	㎡	226.64	设置在1#、2#住宅楼的一层
快递站	㎡	76.65	设置在1#住宅楼的二层
门卫	㎡	10.89	
地下建筑面积	㎡	5263.51	
其中: 住宅地下建筑面积	㎡	1342.76	
地下车库建筑面积	㎡	3920.75	
建筑基底面积	㎡	1592.72	
绿地面积	㎡	2877.40	
其中: 其他绿地	㎡	2704.40	
集中绿地	㎡	170.00	儿童和老年人活动场地 注: 不低于0.30㎡/人
建筑密度	%	19.37	≤20.00
容积率	-	1.94	≤2.00
绿地率	%	35.00	≥35.00
机动车停车位	个	104	充电桩车位104 注: 商品房1.0个/户, 配套0.8个/100㎡
其中: 地上	个	9	充电桩车位9
地下	个	95	充电桩车位95
非机动车停车位	个	225	地上停车 注: 商品房2.0个/户, 配套5.0个/100㎡
总户数	户	99	
居住人数	人	297	注: 每户按3.0人计算

单体名称	层数	建筑高度(m)		地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	户数
		地上	地下				
1#住宅楼	11	32.65	32.35	493.55	6000.63	6780.56	39
2#住宅楼	10	29.75	29.45	496.43	5470.74	6223.55	38
3#住宅楼	11	33.20	32.90	332.78	3901.69	4254.47	22
地下车库	1	-5.40	-5.40	3920.75		3920.75	
门卫	1	4.50	4.20			10.89	10.89
合计				5263.51	15403.06	21190.22	99

分布位置	配套公建设施面积(㎡) 注: 含公摊						合计
	物业管理用房	物业管理用房	商业网点	便利店	快递站	门卫	
1#住宅楼	19.21		113.32	76.65	47.20		256.38
2#住宅楼	47.20	95.86	113.32				256.38
门卫						10.89	10.89
合计	66.41	95.86	226.64	76.65	47.20	10.89	523.65

会签栏	
建筑	结构
给排水	暖通
电气	其他

名嘉久林设计有限公司
 MINGJIA JILUE DESIGN CO., LTD
 建筑行业工程设计建筑工程: 甲级
 证书编号: A213032280
 建筑行业工程设计人防工程: 乙级
 证书编号: A213032280
 城乡规划编制: 乙级
 证书编号: 冀自资规乙字22130059
 电话: 68006286 传真: 68006281

注册师签章
 建设单位
 河北驰阳房地产有限公司
 项目名称
 云顶公馆
 工程名称
 云顶公馆
 图纸名称
 总平面图位图
 工程编号
 MJ-24-06
 项目负责人
 胡修强
 专业负责人
 胡修强
 审定
 石朝滨
 审核
 王雷
 校对
 段镇
 设计
 王学朋
 专业
 建筑
 阶段
 方案图
 图号
 建方总-01
 比例
 1:500
 版次
 1
 日期
 2024.02